

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 11 из 27 Экз. №

Приложение № 1
к Положению о студенческом
общежитии колледжа

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г.Хабаровск

«___» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автомеханический колледж» (далее – колледж), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Мысина Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Фамилия Имя Отчество полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании _____

(приказ о зачислении и др.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование койко-место в комнате № _____ общежития колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская д. _____, для временного проживания в нем на период обучения, сдачи промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, вступительных испытаний (**нужное подчеркнуть**).

1.2. Жилое помещение предоставляется для проживания (Ф.И.О) _____.

Права и обязанности Нанимателя распространяются, в том числе на проживающего.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, указано в карточке жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на досрочное расторжение настоящего Договора в любое время.


Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. принять/сдать от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи;

2.2.2. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Положение о студенческом общежитии;

2.2.3. бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду,

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 12 из 27 Экз. №

соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении (блоке), обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования;

2.2.4. в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Нанимателя и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Наймодателю стоимость его проведения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения запрещается;

2.2.5. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящим Договором;

2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, если Наниматель не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность внесения платы возникает с момента предоставления места в жилом помещении;

2.2.7. при заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания;

2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.2.9. беспрепятственно, в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, проведения рейдовых мероприятий по соблюдению Порядка проживания в студенческом общежитии;

2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием, воспитателю, дежурному по вахте;

2.2.11. сдать на вахту общежития комплект запасных ключей от входной двери жилого помещения в случае замены на ней замков;


2.2.12. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.13. при расторжении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующему общежитием в надлежащем состоянии, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги, если Наниматель не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 13 из 27 Экз. №

3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Положения о студенческом общежитии;

3.1.3. входить в жилое помещение Нанимателя в его отсутствие для предотвращения реальной угрозы жизни, здоровью и имуществу Нанимателя и третьих лиц, причинения материального ущерба имуществу Наймодателя, проведения рейдовых мероприятий по соблюдению Правил проживания в общежитии. При этом вскрытие жилого помещения в отсутствие Нанимателя осуществляется Наймодателем в присутствии как минимум двух свидетелей с оформлением соответствующего акта;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю по акту приема-передачи жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий ремонт мест общего пользования в общежитии и капитальный ремонт всего общежития;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;

3.2.4. подготовить общежитие, санитарно-техническое, инженерное и иное оборудование, находящиеся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки по акту приема-передачи жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. оформлять документы по постановке и снятию Нанимателя с регистрационного учета по месту временного пребывания;

3.2.7. ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и Положением о студенческом общежитии при заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.2.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;


4.3.3. при выходе Нанимателя в академический отпуск, за исключением случаев, указанных в Положении о студенческом общежитии;

4.3.4. при отчислении из техникума, в том числе и по окончании срока обучения;

4.3.5. при применении к Нанимателю дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития.

4.4. Наниматель может быть выселен из общежития на основании приказа директора техникума в случае:

4.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 14 из 27 Экз. №

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.4.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (документально подтвержденного актами, служебными записками и иными документами);

4.4.4. задолженность Нанимателем, в течении трех месяцев, платы за жилое помещение в соответствии с Положением о студенческом общежитии, если Наниматель не освобожден от нее;

4.4.5. факта не проживания Нанимателя в общежитии более двух месяцев подряд без письменного уведомления Наймодателя и получения от него одобрения, документально подтвержденного актами (служебными записками, докладными записками);

4.4.6. появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.4.7. хранения и (или) распространения Нанимателем наркотических и психотропных средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

4.4.8. Нанимателю категорически запрещается

-появление в студенческом общежитии проживающих в общежитии студентов колледжа и иных лиц в алкогольном и наркотическом состоянии;

- употребление спиртных напитков;

- употребление и хранение наркотических веществ;

- курение;

-поведение, оскорбляющее честь и достоинство и общественную нравственность.

4.5. В соответствии с пунктом 2.4. «Правил проживания в общежитии» от _____, при нарушении правил проживания, на основании представления администрации общежития, решения студенческого совета, а также отчисления студента по неуважительной причине в соответствии с пунктом 4.1.2. «Положения о порядке и основании перевода, отчисления и восстановления обучающихся» от _____ выселение проживающего не влечет перерасчета платы, внесенной за проживание и возврата нанимателю остаточных денежных средств за неиспользуемый период проживания.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенных Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Наниматель от нее не освобожден.

5.1.1. Сумма договора составляет всего:

_____ (_____) руб. 00 коп.
 Оплата производится за весь учебный период в день подписания настоящего договора при заселении, в случае последующих оплат по настоящему договору не позднее 10 числа текущего месяца, в размере ежемесячного (ежеквартального, полугодового, годового) платежа _____ (_____) руб.

5.2. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в день подписания Сторонами настоящего Договора.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 15 из 27 Экз. №

В случае если Наниматель заселяется в общежитие во время учебного года (семестра), размер платы исчисляется исходя из числа оставшихся до окончания учебного года месяцев, начиная с месяца, в котором произошло заселение.

При выезде из общежития в каникулярный период (июль – август) обучающиеся на период их отсутствия в общежитии оплату не производят.

5.3. Размер платы, ее изменение, устанавливается приказом директора колледжа и доводится до сведения Нанимателя путем вывешивания приказа на информационной доске в общежитии и размещения на официальном сайте колледжа.

5.4. В плату за коммунальные услуги в общежитии включаются:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

5.5. Прием платы за проживание в общежитии производится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя, на основании предоставленных реквизитов, через банковский терминал, при этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных средств за проживание оплачиваются Нанимателем, либо через кассу колледжа.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон Наймодатель возвращает остаточную на момент расторжения настоящего Договора сумму, пропорционально внесенной Нанимателем платы за фактическое проживание.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания обучения, сдачи промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, вступительных испытаний (**нужное подчеркнуть**).

7.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является предоставление Нанимателю жилого помещения в общежитии и подписания сторонами акта приема-передачи.

7. Дополнительные условия


7.1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Нанимателя оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Недействительность одного из пунктов настоящего Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 16 из 27 Экз. №

7.6. С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка, локальными актами по технике безопасности и пожарной безопасности ознакомлен:

_____ (подпись Нанимателя, проживающего)

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

КГБ ПОУ ХАМК
 Адрес: 680054, Хабаровск г.,
 Тихоокеанская ул., 169.
 Тел. (4212)74-16-87, (4212)22-53-22
 ИНН 2725006483/КПП 272501001
 Р/С 40601810000001000001 В ГРКЦ
 ГУ Банка России по Хабаровскому
 краю г.Хабаровск
 БИК 040813001

Получатель: УФК по Хабаровскому
 краю (КГБ ПОУ ХАДТ
 ЛС20226У78980)

Директор

_____ П.Е. Мысин

Наниматель

Паспорт серия _____ № _____,
 выдан _____,
 (кем, дата выдачи)

Зарегистрирован по адресу: _____

Законный представитель нанимателя, не
 достигшего 18-летнего возраста (отец, мать,
 попечитель и др.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)