

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: <b>Положение о студенческом общежитии</b> Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 17 из 27 Экз. №

Приложение № 2  
к Положению о студенческом  
общежитии колледжа

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_  
(с иными лицами)**

г.Хабаровск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автомеханический колледж» (далее - колледж), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Мысина Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании

\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю в пользование жилое помещение (койко-место) в комнате № \_\_\_\_\_ общежития колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская д. \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Жилое помещение (койко-место) в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется для временного проживания при наличии свободных мест у Наймодателя..

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для временного проживания;  
Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. принять/сдать от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи;


2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2.2.3. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа и Положение о студенческом общежитии колледжа;

2.2.4. бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении (блоке), обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящим Договором;

2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем. Обязанность внесения платы возникает с момента заключения договора);

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: <b>Положение о студенческом общежитии</b> Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 18 из 27 Экз. №

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителям Наймодателя (заведующему общежитием);

2.2.9. сдать на вахту общежития комплект ключей от входной двери жилого помещения;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора сдать по акту приема-передачи жилое помещение представителю Наймодателя в надлежащем состоянии, возместить материальный ущерб при его причинении.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.1.3. входить в жилое помещение Нанимателя в его отсутствие для предотвращения реальной угрозы жизни, здоровью и имуществу Нанимателя и третьих лиц, причинения материального ущерба имуществу Наймодателя. При этом вскрытие жилого помещения в отсутствие Нанимателя осуществляется Наймодателем в присутствии как минимум двух свидетелей с оформлением соответствующего акта.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям согласно техническому паспорту жилого помещения;

3.2.2. ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа;

3.2.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Оплата за проживание общежитии


5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) авансовым платежом либо в день заселения на основании выставленного счета (квитанции).

5.1.1 Сумма за пользование жилым помещением составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

5.2. Размер платы, ее изменение, устанавливается приказом директора колледжа.

5.3. В размер платы за проживание включены коммунальные услуги: электроэнергия, отопление, холодное и горячее водоснабжение, уборка.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (КГБ ПОУ ХАМК)		
	Наименование документа: <b>Положение о студенческом общежитии</b> Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 19 из 27 Экз. №

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автомеханический колледж».  
 Адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская 169.  
 Тел. (4212)74-16-87, (4212)22-53-22  
 ИНН 2725006483/КПП 272501001  
 Р/С 40601810000001000001 В ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г.Хабаровск  
 БИК 040813001  
 Получатель: УФК по Хабаровскому краю (КГБ ПОУ ХАДТ ЛС20226У78980)  
 Директор

\_\_\_\_\_ П.Е. Мысин

### Наниматель

\_\_\_\_\_  
 Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выдан \_\_\_\_\_,  
 (кем, дата выдачи)  
 Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /